ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2446 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI tại dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ (nay là xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI tại dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 914/TTr-SNNMT ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI tại dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, nay thuộc xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 34.702,2 m^2 đất ở tại đô thị, tại xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo theo Trích lục bản đồ địa chính số 274/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng trích lục ngày 21/10/2024 (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng).

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định tại khoản 1 Điều 171 và khoản 2 Điều 174 Luật Đất đai năm 2024.

4. Hạn chế quyền sử dụng đất: Nhà đầu tư chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

5. Giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ là **4.192.000 đồng/m^2**.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐTĐ giá đất (Sở Tài chính);
- PCVP UBND tỉnh,
  Các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn